0206001083

0206010511/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 101453

M.V.-11,48,455
Q.-256926

14/3/2017

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement sheets attached with this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Bardwan

14 MAR 2017

কোবালাপত্র দলিল

জেলা বর্ধমান, থানা ফরিদপুর, মৌজা বনশোল, পঞ্চায়েত এলাকা, পরিমান ১২.৩৮ শতক, গৃহীতমুল্য ৫,৫০,০০০ টাকা ও বাজার মুল্য ১১,৪৮,৪৫৫ টাকা।

1 0 MAR 2017

Sl No. 1917 Date

Sold to Ranjan Kumar Deb.

Address S/o Mistri ghat, Monirampur

Value of Stamps Rs. 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury 2 3 FEB 2017

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—3/1988

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

1 4 MAR 2017

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 4 MAR 2017

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী রঞ্জন কুমার দেব পিতা স্বর্গীয় নেপাল চন্দ্র দেব জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসরভোগী সাকিম মিস্ত্রীঘাট মনিরামপুর পোষ্ট ও থানা ব্যারাকপুর জেলা উত্তর চব্বিশ পরগনা পিন- ৭০০১২০।

কোবালা দাতা :-

শ্রী কৌশিক চ্যাটাজ্জী পিতা শ্রী চন্দ্রনাথ চ্যাটাজ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম ২/১৩ গলফ্ নগর কুড়ুরিয়াডাঙ্গা পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার ইংরাজী ২০১৩ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ৮০৯৩নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা খরিদা ও নিজ নামে এল.আর. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহাতে আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি ও অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্ত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে

থাকিবেন তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মূক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্থান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্নথায় গৃহীত মুল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৩ সালের ৩০শে ফাল্গুন, ইং- ১৪/০৩/২০১৭।

তপশীল :-

জেলা বর্ধমান থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৪৯ নং জে. এল ভুক্ত মৌজা বনশোল মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ১৩২৩ (তেরশত তেইশ), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ও এল.আর. ৩৪০ (তিনশত চল্লিশ), বাইদ পরিমান ১২.৩৮ (বার দশমিক তিন আট) শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : অত্র দাগের জায়গা।

দক্ষিনে : আর.এস. ৩৪০নং দাগের জায়গা।

পূর্ব্বে : ৩০ ফুট চওড়া কাঁচা প্রস্তাবিত রাস্তা।

পশ্চিমে : আর.এস. ৩৩৯নং দাগের জায়গা।

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :

শ্রী রত্নাকর চ্যাটার্জ্জী

লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,

এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

টাইপকারক :

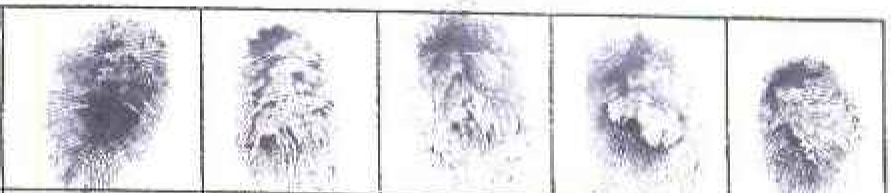
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী

সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

সাক্ষী :

1) Amal chakraborty
S/o Late Lakkhi kanta chakraborty
VILL + P.O - Ichapur
DIST - Burdwan.

২। শ্রী রত্নাকর চ্যাটার্জ্জী
সিটি সেন্টার
দুর্গাপুর-১৬

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Ranjan kumar Deb.

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Ranjan kumar Deb

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Koushik chatterjee.

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

কৌশিক চ্যাটার্জী। Koushik chatterjee

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

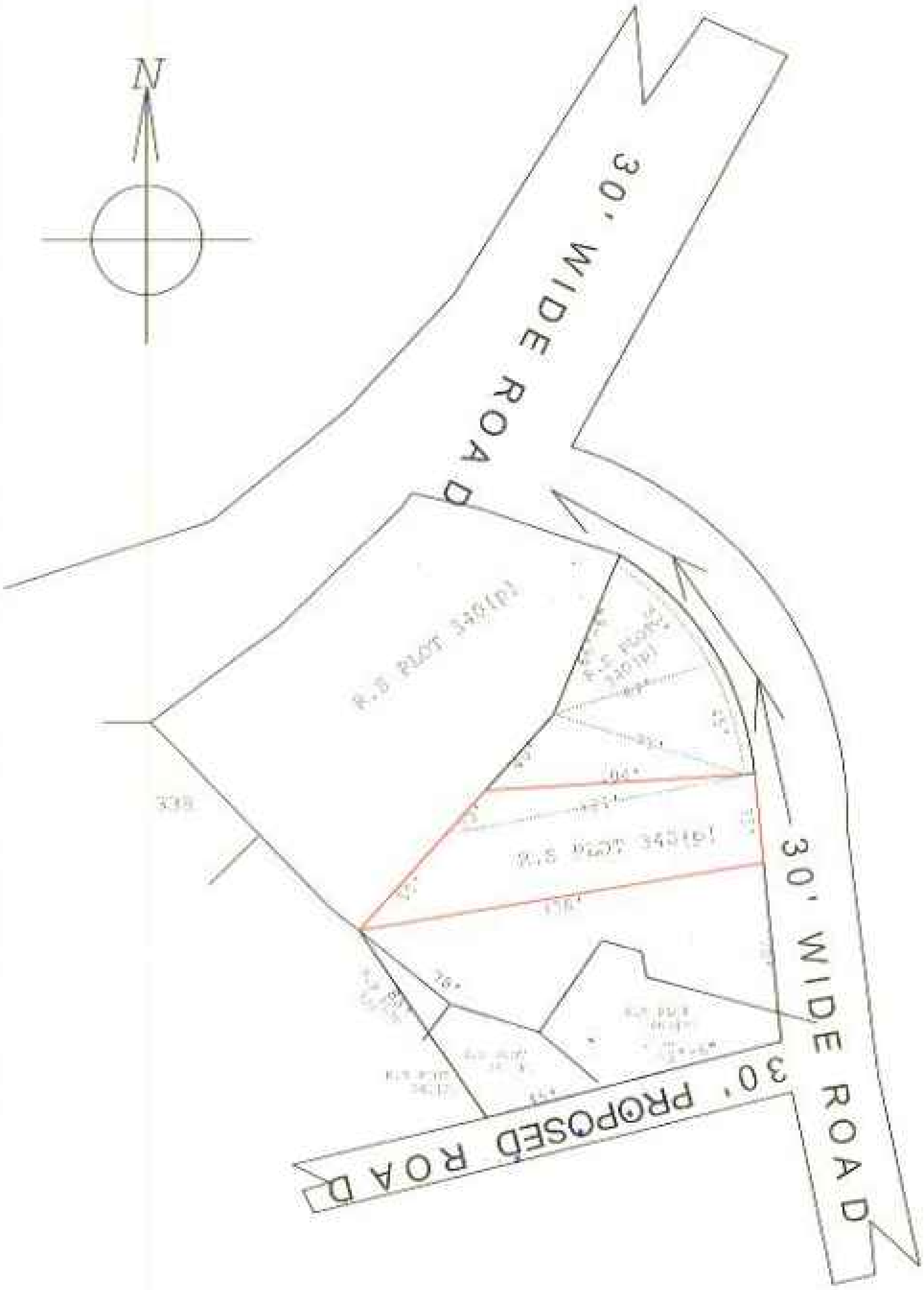
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

MOUZA BANSOL J.L NO 49 P.S FARIDPUR DIST BURDWAN
R.S PLOT NO 340[P] SOLD AREA 12.39Dec
=7.50KA[More or Less]

AREA MARKED IN RED

THE LAND BEING SOLD TO [1] RANJAN KUMAR DEB



27/1/17

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-004978732-2 Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 09/03/2017 12:31:14 Bank : United Bank

BRN : S9838928 BRN Date: 09/03/2017 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060000256926/3/2017
[Query No./Query Year]

Name : RANJAN KUMAR DEB

Contact No. : Mobile No. : +91 9830039949

E-mail :

Address : MISTRI GHAT, MONIRAMPUR

Applicant Name : Shri Rokshakar Chatterjee

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060000256926/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12635
2	02060000256926/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	52433
			Total	65068

In Words : Rupees Sixty Five Thousand Sixty Eight only

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/37/264/198070

পরিচয় পত্র

Elector's Name : Amal Chakraborty

নির্বাচকের নাম : অমল চক্রবর্তী

Father/Mother
Husband's Name: Lakkhikanta Chakraborty

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : লক্ষীকান্ত চক্রবর্তী

Sex : Male

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 01.01.95 : 20

১.১.১৯৯৫ এ বয়স : ২০

Amal Chakraborty

Address : Ichapur
Post. - Patsheora
Dist. - Burdwan

ঠিকানা : ইছাপুর
পোঃ — পাটশেওড়া
জেলা — বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

264 Durgapur 1 Assambly Constituency

২৬৪ দুর্গাপুর ১ বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Durgapur

স্থান : দুর্গাপুর

Date : 06.03.95

তারিখ : ০৬.০৩.৯৫

Major Information of the Deed

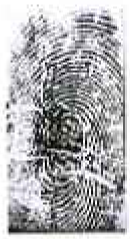
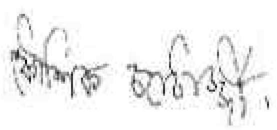
Deed No :	I-0206-01051/2017	Date of Registration	14/03/2017
Query No / Year	0206-0000256926/2017	Office where deed is registered	
Query Date	27/02/2017 4:25:39 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9434474691, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,50,000/-		Rs. 11,48,455/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 57,433/- (Article:23)		Rs. 12,635/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Faridpur, Gram Panchayat: ICHHAPUR, Mouza: Bansole

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-340	LR-1323	Bastu	Baid	12.38 Dec	5,50,000/-	11,48,455/-	Width of Approach Road: 30 Ft.,
	Grand Total :				12.38Dec	5,50,000 /-	11,48,455 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri Koushik Chatterjee (Presentant)** Son of Shri Chandra Nath Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017 ,Place : Office	 14/03/2017	 LTI 14/03/2017	 14/03/2017
	2/13, Golf Nagar, Kururiadanga, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:AKPPC7886DStatus :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ranjan Kumar Deb** Son of Late Nepal Chandra Deb Mistri Ghat, Monirampur, P.O:- Barrackpore, P.S:- Barrackpore, District:-North 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:ABAPD7675DStatus :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Shri Amal Chakraborty Son of Late Lakshi Kanta Chakraborty Ichapur, P.O:- Ichapur, P.S:- Faridpur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Koushik Chatterjee	
Amal Chakraborty	14/03/2017

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Faridpur, Gram Panchayat: ICHHAPUR, Mouza: Bansole

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 340(Corresponding RS Plot No:- 340), LR Khatian No:- 1323	Owner:কৌশিক চ্যাটার্জী, Gurdian:চন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাইদ, Area:0.14000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020601051 / 2017

On 09-03-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,48,455/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 14-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:14 hrs on 14-03-2017, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri Koushik Chatterjee ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2017 by Shri Koushik Chatterjee, Son of Shri Chandra Nath Chatterjee, 2/13, Golf Nagar, Kururiadanga, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Amal Chakraborty, , , Son of Late Lakshi Kanta Chakraborty, Ichapur, P.O: Ichapur, Thana: Faridpur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,492/- (A(1) = Rs 11,485/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,635/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/03/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170049787322 on 09-03-2017, Amount Rs: 12,635/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S9838928 on 10-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 57,433/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 52,433/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1917, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/03/2017, Vendor name: Harigopal Nayek
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/03/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170049787322 on 09-03-2017, Amount Rs: 52,433/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S9838928 on 10-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2017, Page from 16930 to 16942

being No 020601051 for the year 2017.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2017.03.14 16:07:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 14-03-2017 16:07:32

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)